

## Overeenkomst van Onderaanneming

# Portus

## Construction Services

Tussen partijen

PORTUS CONSTRUCTION SERVICES BVBA

Vennestraat 30

3294 Molenstede

België

BTW BE 0555.660.540

&

ONDERAANNEMER

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
Artikel 1: Voorwerp van de Overeenkomst .....	3
Artikel 2: Prijs en betaling van de onderaanneming.....	3
Artikel 3: Start der Werken, Uitvoeringstermijn, Vergaderingen en Boetes .....	4
Artikel 4: Veiligheid en gezondheid .....	5
Artikel 5: Algemene Verplichtingen Inzake Personeel van de Onderaannemer.....	5
Artikel 6: Verplichtingen Inzake Tewerkstelling van Gedetacheerde Werknemers .....	6
Artikel 7: Bijzondere Verplichtingen voor Niet-Belgische Onderaannemers .....	7
Artikel 8: Verzekeringen.....	7
Artikel 9: Opleveringen .....	8
Artikel 10: Contractuele Aansprakelijkheid en Waarborgen .....	8
Artikel 11: Tekortkomingen van de Onderaannemer en Ontbinding van de Overeenkomst ` .....	8
Artikel 12: Wijziging Overeenkomst .....	9
Artikel 13: Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechtbanken .....	9

## Overeenkomst van Onderaanneming

TUSSEN

1. De vennootschap Portus Construction Services BVBA waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te Vennestraat 30, B-3294 Molenstede, en hebbende als ondernemingsnummer BE 0555.660.540

hier geldig vertegenwoordigd door de enige zaakvoerder, de heer Thomas Van Sanden.

eerstgenoemde, en verder "de hoofdaannemer" genoemd.

EN

2. De vennootschap xxx

hier geldig vertegenwoordigd door een zaakvoerder, xx

tweede genoemde, en verder "de onderaannemer" genoemd. werd overeengekomen wat volgt:

### Artikel 1: Voorwerp van de Overeenkomst

- 1 De hoofdaannemer belast de onderaannemer, die aanvaardt, met de uitvoering van werken zoals beschreven in een aparte Opdrachtbevestiging. Deze Opdrachtbevestiging is een document welk opgesteld wordt per werf waarvoor tot een overeenkomst gekomen wordt tussen partijen. Op elke Opdrachtbevestiging is de volheid van deze Overeenkomst van Onderaanneming toepasselijk. Dit document is dus te lezen als de altijd geldende voorwaarden, van toepassing op alle werken door de hoofdaannemer besteld aan de onderaannemer, en dit tot de uitdrukkelijke herroeping van dit document.
- 2 De werken zoals besteld in de Opdrachtbevestiging waarvan sprake, omvatten altijd alle werken noodzakelijk om een goed einde van de aanneming te waarborgen. De werken zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de regels van de kunst en conform de van kracht zijnde wetgeving.

### Artikel 2: Prijs en betaling van de onderaanneming

- 1 De werken bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst, en de prijs ervoor, worden vastgelegd in een aparte Opdrachtbevestiging. Deze Overeenkomst van Onderaanneming is integraal op alle Opdrachtbevestigingen van toepassing.
- 2 De prijs zoals vastgelegd in de Opdrachtbevestiging is steeds vast, en niet voor herziening vatbaar voor de duur van de uitvoering van de werken. Meerwerken kunnen enkel aangerekend worden indien zij voor uitvoering van de werken werden goedgekeurd door de hoofdaannemer. In geval van regiewerken, dient de onderaannemer op dagelijkse basis de urenlijsten door te mailen aan de hoofdaannemer. Er worden achteraf geen supplementaire uren aanvaard.
- 3 De vastgestelde prijs omvat steeds alle werkzaamheden en door de onderaannemer gedane kosten inzake loonkosten, materieel, gereedschappen, sociale lasten, reis- en verblijfskosten en overige voor deze opdracht te dragen lasten.

- 4 De hoofdaannemer heeft het recht bepaalde werken of onderdelen hiervan zoals opgenomen in de Opdrachtbevestiging niet te laten uitvoeren, zonder dat de onderaannemer gerechtigd is op enige vergoeding voor winstderving.
- 5 De werken worden betaald naarmate hun vordering door maandelijkse vorderingsstaten. De termijn voor het indienen bedraagt 5 werkdagen volgend op de maand waarop de werken betrekking hebben. De termijn voor goedkeuren bedraagt 10 werkdagen. Het verstrijken van de goedkeuringstermijn zonder reactie is gelijk aan het goedkeuren van de betrokken vorderingsstaat.
- 6 De factuur waarbij de stavingstukken of de goedgekeurde vorderingsstaten zijn gevoegd is betaalbaar contant mits aftrek van 2% korting voor contant, ofwel betaalbaar op termijn 30 dagen einde maand. De hoofdaannemer kan naar eigen goeddunken beslissen op welk van beide wijzen hij betaalt.
- 7 De betaling van facturen houdt geenszins een aanvaarding van de werken in.

### Artikel 3: Start der Werken, Uitvoeringstermijn, Vergaderingen en Boetes

- 1 De hoofdaannemer zal ten gepaste tijde het bevel tot aanvang van de door de onderaannemer uit te voeren werken geven, rekening houdend met de termijnen nodig voor de bevoorrading en de organisatie vooraleer met de verwerking op de bouwplaats kan begonnen worden.
- 2 De onderaannemer zal zijn werken onverwijld aanvangen nadat hem hiertoe een geschreven bevel van de hoofdaannemer werd overgemaakt; hij verbindt er zich toe deze werken uit te voeren en af te werken volgens planning van de werf. Enkel en alleen in onderling overleg en schriftelijk akkoord kan een afwijking worden toegestaan.
- 3 De onderaannemer verbindt er zich toe tijdens de uitvoering van zijn werken, en telkens hij ervan verwittigd wordt dat zijn werken zullen besproken worden, aan de werfvergadering deel te nemen of zich daar te laten vertegenwoordigen door een hiertoe gemachtigd afgevaardigde. Voor zover hij erbij betrokken is zal de onderaannemer een kopie van het verslag van de werfvergadering ontvangen. De onderaannemer aanvaardt dat de eventuele opmerkingen in verslag van de werfvergadering hem tegenstelbaar zijn.
- 4 Indien de onderaannemer in gebreke blijft met het uitvoeren van zijn werken of de uitvoeringstermijn niet respecteert, is de onderaannemer aan de hoofdaannemer een schadevergoeding van 100 EUR per dag overschrijding van de termijn verschuldigd. Deze boete is door het loutere overschrijden van de termijn van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar en het bedrag ervan zal door de hoofdaannemer worden verrekend met de nog aan de onderaannemer verschuldigde betalingen. Indien de onderaannemer het werk verlaat, dient hij een schadevergoeding te betalen aan de hoofdaannemer ten bedrage van 10% van het nog uit te voeren werk volgens de opdrachtbevestiging.
- 5 Het is de onderaannemer ten allen tijde verboden om werken rechtstreeks uit te voeren voor de klanten van de hoofdaannemer waarvoor zij gewerkt heeft via de hoofdaannemer, en dit voor een periode van 1 jaar na de betaling van de laatste factuur betreffende werken voor deze klant. Indien de onderaannemer toch werken uitvoert rechtstreeks in opdracht van de klanten van de hoofdaannemer, is de onderaannemer op de waarde van deze werken 10% winstderving verschuldigd aan de hoofdaannemer.

## Artikel 4: Veiligheid en gezondheid

- 1 De onderaannemer moet zijn verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid op de tijdelijke of mobiele werven naleven en vooral degene die voortvloeien uit de wet van 4 augustus 1996 en haar uitvoeringsbesluiten, zoals het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werven alsmede uit de Codex over het welzijn op het werk en het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).
- 2 Persoonlijke beschermingsmaatregelen zijn ten laste van de onderaannemer.
- 3 Ingeval één der partijen haar verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid niet naleeft, zal de andere partij, na ingebrekestelling, overeenkomstig artikel 29 van de wet van 4 augustus 1996, alle noodzakelijke maatregelen nemen en dit op kosten van de in gebreke blijvende partij. Het contract zal eveneens kunnen worden ontbonden in het nadeel van de in gebreke blijvende partij, die verplicht zal zijn om de andere partij te vergoeden voor alle kosten die daaruit voortvloeien.
- 4 Bij ernstig en dreigend gevaar is de medecontractant vrijgesteld van de in de vorige alinea bedoelde ingebrekestelling.
- 5 De partijen zullen hun actieve en daadwerkelijke medewerking verlenen aan alle gemeenschappelijke beschermings- en veiligheidsmaatregelen op het geheel van de bouwplaats en zullen erover waken dat deze strikt door hun personeel worden nageleefd.

## Artikel 5: Algemene Verplichtingen Inzake Personeel van de Onderaannemer

- 1 De hoofdaannemer staat in voor de werfmelding aan de RSZ. De onderaannemer verstrekt aan de hoofdaannemer hiertoe alle nodige informatie.
- 2 De onderaannemer verbindt zich er eveneens toe alle nodige inlichtingen met betrekking tot de tewerkgestelde werknemers aan de hoofdaannemer te bezorgen.
- 3 Het personeel, belast met de uitvoering van de aannemingsopdracht, werkt uitsluitend, ondeelbaar en onoverdraagbaar onder het gezag, leiding en het toezicht van de onderaannemer of van een door hem aangeduide leidinggevende of verantwoordelijke aangestelde.
- 4 De leidinggevende van de onderaannemer zal op de werf dienen aanwezig te zijn en zal eventuele richtlijnen en aanwijzingen van de hoofdaannemer aan de onderaannemer in ontvangst nemen en desgevallend aan de tewerkgestelde werknemers van de onderaannemer overmaken.
- 5 Indien er geen leidinggevende van de onderaannemer op de werf aanwezig is, behoudt de hoofdaannemer zich het recht voor de uitvoering van de werken door de onderaannemer op te schorten totdat de onderaannemer zich in regel gesteld heeft en zonder dat dit aanleiding kan geven tot schadevergoeding.
- 6 Ten behoeve van de correcte en de goede uitvoering van de werkzaamheden is het de hoofdaannemer evenwel toegestaan om volgende instructies aan de werknemers van de onderaannemer te geven, zonder dat er sprake is van de uitoefening van enig gedeelte van het werkgeversgezag :
  - instructies inzake de veiligheid en het welzijn op het werk;
  - instructies inzake de te gebruiken materialen;
  - instructies inzake het opstellen en het gebruiken van de materialen;
  - instructies inzake de afwerkingsgraad van de werkzaamheden;

- instructies inzake het beschermen van het geleverde materiaal en de uitgevoerde werken;
  - instructies inzake het reinigen/onderhoud van het geplaatste materiaal, alsook inzake de reiniging/het onderhoud van de werf;
  - instructies inzake de gehanteerde volgorde van werkzaamheden en timing van de werkzaamheden.
- 7 De onderaannemer verbindt zich ertoe enkel werknemers tewerk te stellen die zijn aangemeld bij de RSZ middels een dimona of limosa-aangifte en waarvoor hij alle sociale en fiscale verplichtingen vervult.
- 8 Alleen de werknemers van de onderaannemer, die aangemeld zijn bij de RSZ, mogen zich op de bouwplaats begeven. In het geval dat één of meerdere van zijn werknemers, om welke reden ook, niet aangemeld is, moet de onderaannemer de hoofdaannemer hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Elke vertraging of verstoring van de werken ten gevolge van dit feit, zoals bijvoorbeeld de weigering van de toegang tot de bouwplaats, valt volledig ten laste van de onderaannemer.
- 9 Tevens verbindt de onderaannemer zich ertoe diens werknemers tewerk te stellen en te vergoeden in overeenstemming met de toepasselijke Belgische wetgeving, conform de loonbarema's van de Belgische overeenkomstige sector, alsook te waken over de tijdige betaling van al de verschuldigde sociale en fiscale lasten.
- 10 De onderaannemer verbindt zich ertoe enkel personeel tewerk te stellen dat over de vereiste vakkennis en bekwaamheden beschikt om de toevertrouwde werken naar behoren uit te voeren. Daar de verantwoordelijkheid dienaangaande volledig bij de onderaannemer ligt, geeft deze aan de hoofdaannemer hieromtrent alle nodige garanties.

#### **Artikel 6: Verplichtingen Inzake Tewerkstelling van Gedetacheerde Werknemers**

- 1 Indien de onderaannemer werkt met werknemers uit de E.E.R., die onderworpen zijn aan de sociale zekerheidsregeling van een andere E.E.R.-lidstaat dan België, zal de onderaannemer met betrekking tot ieder van deze werknemers, alvorens zij hun werkzaamheden aanvangen, een detachingsdocument (A1) en een Limosa 1 aan de hoofdaannemer voorleggen.
- 2 Indien de onderaannemer werkt met werknemers die niet uit de E.E.R. komen, is de onderaannemer ertoe gehouden vóór de aanvang van de prestaties van deze werknemers een afschrift van de geldige arbeids- en verblijfsvergunning, alsmede van de arbeidsovereenkomst, de identiteitskaart, de Limosa 1 en het E-101 of A1 document aan de hoofdaannemer over te maken. De geldigheidsduur van deze documenten dient minstens toereikend te zijn voor de duur van de aannemingsperiode.
- 3 De onderaannemer verklaart uitdrukkelijk dat hij geen illegale derdelanders, zijnde onderdanen die niet uit de E.E.R. komen, tewerkstelt en zal tewerkstellen.
- 4 De onderaannemer verklaart dat de door hem tewerkgestelde werknemers die niet over de nationaliteit van één van de E.E.R.-lidstaten beschikken, voorafgaand aan hun werkzaamheden in België, allen beschikken over een geldige arbeidskaart en een geldige arbeids- en verblijfsvergunning, dewelke minstens de periode van tewerkstelling dekken en de onderaannemer bevestigt dat hij het bezit van de verblijfsvergunning of -machtiging heeft nagegaan.
- 5 De onderaannemer bevestigt tevens dat hij de bevoegde overheden in kennis heeft gesteld van deze tewerkstelling, in voorkomend geval middels een Dimona- of Limosa-aangifte, en houdt, gedurende de duur van de tewerkstelling, een afschrift van alle desbetreffende bewijsstukken ter beschikking voor zowel de hoofdaannemer, als de inspectiediensten.

- 6 De hoofdaannemer kan aan de onderaannemer vragen dat hij een attest bijbrengt waaruit blijkt dat de sociale zekerheidsbijdragen en fiscale lasten in de bevoegde E.E.R.-lidstaat vereffend zijn en dat hij aantoont dat de detachingsvoorwaarden conform toepasselijke EU-Verordening inzake sociale zekerheid zijn voldaan.
- 7 De hoofdaannemer heeft het recht de toegang tot de werf of werkplaats te verbieden aan iedere werknemer die niet over de vereiste documenten beschikt of -voor de buitenlandse werknemers- waarvoor niet het bewijs geleverd wordt dat de verschuldigde sociale zekerheidsbijdragen in de bevoegde E.E.R.-lidstaat vereffend zijn en de detachingsvoorwaarden zijn voldaan. Dit toegangsverbod vormt geen geldige reden om de vooropgestelde uitvoeringstermijn te verdagen of een schadevergoeding te vorderen.

### Artikel 7: Bijzondere Verplichtingen voor Niet-Belgische Onderaannemers

- 1 Voor werkzaamheden van minder dan twaalf maanden, dient de buitenlandse onderaannemer zichzelf en, in voorkomend geval, elk van zijn werknemers te registreren bij middel van een "Limosa-aangifte" ([www.limosa.be](http://www.limosa.be)) en dient de onderaannemer, vóór de aanvang van de werken, een kopie van dit aangiftebewijs "Limosa 1" voor te leggen aan de hoofdaannemer.
- 2 Voor werkzaamheden van meer dan twaalf maanden, dient de buitenlandse onderaannemer, die personeel detachert, aan de hoofdaannemer een afschrift te bezorgen van het aangetekend schrijven aan de Inspectie van Sociale Wetten (Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid) houdende de aanstelling van een natuurlijke persoon, woonachtig in België, belast met het bijhouden en bewaren van de sociale documenten en van de aangifte aan het desbetreffende fonds voor bestaanszekerheid.
- 3 De onderaannemer is ertoe gehouden, vóór het begin van de eerste tewerkstelling, een kopie van het aangiftebewijs "Limosa 1" van elk van zijn werknemers aan de hoofdaannemer voor te leggen.
- 4 Indien er geen detachingsdocumenten (E-101 of A1) kunnen worden voorgelegd, dienen de betrokken personen onderworpen te worden aan de Belgische sociale zekerheid. De onderaannemer is gehouden de toepasselijke sociale zekerheidsbijdragen te betalen. De hoofdaannemer kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de betaling van voormelde sociale zekerheidsbijdragen.

### Artikel 8: Verzekeringen

- 1 Uiterlijk bij het afsluiten van de aannemingsovereenkomst, en in ieder geval vóór de effectieve aanvang van de werken, zal de onderaannemer de hierna volgende polissen onderschrijven:
  - polis BA-uitbating
  - polis arbeidsongevallen, voor alle werknemers aanwezig op de bouwplaats
  - polis BA-autoverzekering
- 2 De onderaannemer verklaart hierbij een verzekeringspolis te hebben onderschreven tot dekking van haar burgerlijke aansprakelijkheid en haar aansprakelijkheid op grond van artikel 544 BW met een verzekerde dekking van minstens € 1.250.000 per schadegeval.
- 3 De onderaannemer waakt erover dat elke polis wordt afgesloten met afstand van verhaal opzichtsens de hoofdaannemer, diens aangestelden en diens opdrachtgever.
- 4 De vrijstelling / franchise bij tussenkomst door de ABR-verzekering van de hoofdaannemer wordt ten laste gelegd van de onderaannemer, indien blijkt dat de schade voortvloeit uit of gerelateerd is aan

de werkzaamheden uitgevoerd door de onderaannemer.

### Artikel 9: Opleveringen

- 1 De in onderaanneming genomen werken worden beschouwd als opgeleverd bij betaling van volledige bestelling. De datum van betaling van de laatste factuur wordt beschouwd als ingang van de waarborgperiode van 1 jaar.
- 2 De werken dienen bij het einde volledig te worden aanvaard door de hoofdaannemer, bouwheer en architect.

### Artikel 10: Contractuele Aansprakelijkheid en Waarborgen

- 1 De onderaannemer is verplicht de hoofdaannemer, en dit wat betreft de door hem uitgevoerde werken, te vrijwaren voor alle vorderingen en aanspraken die tegen deze laatste worden gericht in toepassing van artikelen 1792 en 2270 van het BW.
- 2 De onderaannemer alleen is aansprakelijk voor zijn werken, materialen en inrichtingen. Hij is verplicht de hoofdaannemer te vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen die door de opdrachtgever worden gericht aan de hoofdaannemer en dit tot aan de enige of, naargelang het geval, de definitieve oplevering van de in onderaanneming gegeven werken.
- 3 De onderaannemer is aansprakelijk voor aan hem te wijten verborgen gebreken en die de in onderaanneming gegeven werken aantasten.

### Artikel 11: Tekortkomingen van de Onderaannemer en Ontbinding van de Overeenkomst`

- 1 Partijen komen overeen dat volgende tekortkomingen worden aanzien als ernstige tekortkomingen, die de ontbinding van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling door de hoofdaannemer lastens de onderaannemer verantwoorden, zonder dat de onderaannemer gerechtigd is op enige schadevergoeding en onverminderd het recht van de hoofdaannemer om lastens de onderaannemer een schadevergoeding te vorderen :
  - de onderaannemer verstrekt onjuiste of verkeerde inlichtingen over zijn sociale of fiscale schulden en/of hij heeft een sociale of fiscale schuld;
  - de onderaannemer leeft de bepalingen van de artikelen 3 tot en met 8 niet na;
  - de onderaannemer leeft de wettelijke en reglementaire verplichtingen niet na;
  - de niet correcte verloning door de onderaannemer of diens sub-onderaannemer(s); vanaf het ogenblik dat de bevoegde inspectiediensten, conform de bepalingen inzake de hoofdelijke aansprakelijkheid voor lonen, ingeschreven in de Loonbeschermingswet van 12 april 1965, de kennisgeving omtrent de niet correcte verloning door de onderaannemer of diens sub-onderaannemer(s) hebben toegezonden aan de hoofdaannemer wordt onderhavige overeenkomst ontbonden;
  - de tewerkstelling door de onderaannemer of diens sub-onderaannemer(s) van illegale derdenlanders, zijnde onderdanen die niet over de nationaliteit van één van de E.E.R.-lidstaten beschikken; vanaf het ogenblik dat de de bevoegde inspectiediensten de kennisgeving omtrent de tewerkstelling van illegale derdenlanders door de onderaannemer of diens sub-onderaannemer(s) hebben toegezonden aan de hoofdaannemer wordt onderhavige overeenkomst ontbonden.



- 2 Wanneer de hoofdaannemer de overeenkomst verbreekt volgens de hierboven vermelde voorwaarden, dan kan hij de in onderaanneming gegeven werken laten voortzetten door een derde en dit op kosten en risico van de in gebreke blijvende onderaannemer, onverminderd zijn rechten op andere schadevergoedingen.
- 3 Wanneer de overeenkomst wordt verbroken en vóór de werken door een derde worden voortgezet, maken de partijen een tegensprekelijke staat van de reeds uitgevoerde werken op en gaan zij over tot de schatting ervan op grond van de door de onderaannemer voorgestelde prijzen en dit binnen vijf werkdagen na het geschreven verzoek van één van de partijen. Zo één der partijen hieraan geen gevolg geeft, of als er geen overeenstemming is hetzij over de staat van de reeds uitgevoerde werken, hetzij over de waarde ervan, heeft de andere partij het recht dit verslag te laten opmaken door een gerechtsdeurwaarder.
- 4 De in gebreke blijvende partij is gehouden tot het vergoeden van de andere partij van de schade ten gevolge van de niet-uitvoering van huidig contract, à rato van 10% van de niet uitgevoerde werken. In geval van betwisting zal een deskundige worden aangesteld op gezamenlijk akkoord der partijen of, bij gebreke daaraan, door de Rechtbank van Koophandel van het gerechtelijk arrondissement van Leuven.
- 5 De hoofdaannemer heeft krachtens artikel 1794 B.W. het recht de aanneming, op gelijk welk ogenblik en door zijn loutere wil, te beëindigen, mits hij de onderaannemer vergoedt voor het geleverde werk en de geleverde materialen. De onderaannemer is in voorkomend geval niet gerechtigd op een bijkomende vergoeding voor winstderving.

#### Artikel 12: Wijziging Overeenkomst

- 1 Deze overeenkomst vervangt alle vroegere brieven, verklaringen, waarborgen of overeenkomsten betreffende het voorwerp van deze overeenkomst.
- 2 Deze overeenkomst kan alleen worden gewijzigd bij een schriftelijke en door alle partijen ondertekend addendum bij de overeenkomst.
- 3 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat onderhavige onderaannemingsovereenkomst steeds integraal deel uitmaakt van de contractuele verplichtingen tussen partijen en dat eventuele afwijkende, bijzondere bedingen in de opdrachtbevestiging voorrang hebben op de algemene bedingen, zonder dat zij afbreuk doen aan geldigheid en toepasselijkheid van de overige algemene bedingen waarvan niet wordt afgeweken.

#### Artikel 13: Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechtbanken

- 1 Huidige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.
- 2 Eventuele geschillen m.b.t. de uitvoering, de interpretatie en het einde van huidige overeenkomst ressorteren onder de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Leuven en dit enkel met voorbehoud voor een eventuele vordering in tussenkomst lastens de onderaannemer in een procedure waarin de hoofdaannemer betrokken is en die aanhangig is voor een andere rechtbank.
- 3 De onderaannemer verklaart bereid te zijn vrijwillig tussen te komen in procedures, gevoerd door de opdrachtgever opzichts de hoofdaannemer, indien deze, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, betrekking hebben op de door de onderaannemer uitgevoerde werken en hij dientengevolge door de

hoofdaannemer in vrijwaring wordt geroepen.

Opgesteld op xx/xx/20xx te Molenstede in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent er één ondertekend exemplaar ontvangen te hebben. Indien de werkzaamheden door de onderaannemer worden aangevat zonder dat er een door beide partijen behoorlijk ondertekend exemplaar in het bezit is van de hoofdaannemer, dan wordt de onderaannemer geacht stilzwijgend in te stemmen met de voorwaarden van deze overeenkomst.

De hoofdaannemer

Portus Construction Services BVBA  
Thomas Van Sanden  
Zaakvoerder

De onderaannemer

XXX  
XXX  
XXX