

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN PORTUS CONSTRUCTION SERVICES BVBA

1. ALGEMEEN

- a. Deze algemene verkoopsvoorwaarden maken deel uit van alle met onsbedrijf aangegane schriftelijke en mondelinge overeenkomsten. Behoudens schriftelijk en voorafgaand anders overeengekomen, handelen wij alleen onder de hierna vermelde voorwaarden. Deze voorwaarden hebben van rechtswege voorrang op de aankoopvoorwaarden van de klant. De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet.
- b. De overeenkomst wordt uitgevoerd op de maatschappelijke zetel van de aannemer. Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement van de aannemer, tenzij de aannemer de overeenkomstig artikel 624 GW bevoegde rechtbanken verkiest.
- c. De partijen onderwerpen hun overeenkomst expliciet aan het Belgisch Recht. Elke bestelling betekent aanvaarding door de klant van onze voorwaarden.

2. AANBIEDINGEN

- a. De offertes, catalogi, brochures, prijslijsten, inlichtingen en technische fiches van allerlei aard van de aannemer zijn vrijblijvend en geenszins bindend. Een offerte is slechts geldig voor een periode van 30 kalenderdagen, tenzij uitdrukkelijk een andere termijn werd voorzien. Een bestelling van een klant moet de aannemer bereiken tijdens voormelde termijn.
- b. De in de offerte aangeduide prijzen zijn slechts geldig onder voorbehoud van een bestelling van alle in de offerte voorziene opdrachten. Zolang de offerte niet is aanvaard, kan zij éézijdig door de aannemer worden gewijzigd.
- c. Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven eigendom van de aannemer, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden, noch door de klant, noch door derden. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

3. BESTELLINGEN - ANNULERING

- a. De ondertekening voor akkoord van de offerte of enige andere vermelding uitgaande van de klant waarbij de offerte zonder voorbehoud wordt aanvaard, verbindt de klant op definitieve wijze. De aannemer heeft het recht om bestellingen of opdrachten te weigeren zonder opgaaft van redenen. De weigering vanwege de aannemer van een order kan nooit aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van zijn kant. Orders van de klant binden de aannemer slechts indien de aannemer deze schriftelijk heeft bevestigd of voor zover hij met de uitvoering daarvan is begonnen.
- b. Elke wijziging van een bestelling of initiële offerte ontslaat de aannemer van de verplichting om de oorspronkelijk door hem beloofde uitvoeringstermijn na te leven. Wijzigingen dienen door de klant ten laatste 10 dagen voor de uitvoering van de werken aan de aannemer meegedeeld te worden.
- c. Indien de klant de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door zijn toedoen geen doorgang kan vinden, dient het deel van de uitgevoerde bestelling volledig betaald te worden. Ook dient elk deel van de bestelling, dat in uitvoering is op het ogenblik van de effectieve ontvangst van de annulering, betaald te worden met een minimum bedrag gelijk aan 10% van het bedrag der werken. Onder de bestelling in uitvoering verstaat men niet alleen dat deel van de bestelling waarvan de werkelijke uitvoering een aanvang heeft genomen, maar ook dat deel dat in voorbereiding is, alsook de specifieke stock en de bestellingen die niet meer konden geannuleerd worden bij eventuele leveranciers.
- d. Het voorgaande doet geen afbreuk aan het recht van de aannemer om eventuele bijkomende economische, commerciële en andere verliezen te vorderen die hij zal lijden ingevolge de annulering van de bestelling.

4. TERBESCHIKKINGSTELLING - RISICO - EIGENDOM

De goederen en grondstoffen worden door de aannemer ter beschikking gesteld aan en in ontvangst genomen door de klant op de werf. De goederen worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. Na plaatsing van de goederen gaat het risico over op de klant.

5. UITVOERING

De opgegeven uitvoeringstermijn is de in de overeenkomst voorziene uitvoeringstermijn en is louter indicatief, op basis van de gebruiken in de sector. Behoudens tegenovergestelde bepaling, uitdrukkelijk door de aannemer aangenomen, behoudt de aannemer het recht bestellingen gedeeltelijk uit te voeren. Het niet uitvoeren van het geheel van de bestelling, kan de betaling van de reeds gedeeltelijk uitgevoerde bestellingen, niet schorsen. De bestelde werken zullen door de zorgen of voor rekening van de aannemer en op zijn verantwoordelijkheid worden uitgevoerd. Indien de klant zelf de voorziene werken of een gedeelte ervan uitvoert of een derde ermee belast, verbindt hij zich ertoe de aannemer te vergoeden voor al zijn kosten, al zijn werken en de gederfde winst. Deze wordt geschat op 10% van het bedrag der werken die de aannemer ontnomen werd. Om geldig te zijn moeten de mededelingen van de klant betreffende de uitvoering van de werkenschriftelijk aan de aannemer worden overgemaakt.

6. BETALING

- a. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald op de factuur, zijn deze steeds contant betaalbaar op onze maatschappelijke zetel.
- b. Het bedrag wordt vastgesteld in evenredigheid met de vorderingsstaat van de werken en met de waarde van de gekochte of gebruikte materialen, of overeenkomstig de eventuele bijzondere voorwaarden.
- c. Onze facturen dienen binnen de acht dagen na datum van factuur aangetekend geprotesteerd te worden, op straf van verval.
- d. De facturen van dienen voldaan te worden binnen de 15 dagen (vijftien) vanaf de factuurdatum. Voor iedere (gedeeltelijk) onbetaalde factuur
 - i. zal, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een verwijntrest vanaf de vervaldatum worden aangerekend met een minimum van 8.5 % (acht en half procent) per jaar.
 - ii. zal een schadevergoeding worden aangerekend, van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Die schadevergoeding zal nooit kleiner zijn dan 10% van het bedrag van de facturen en zal minimum €250.00 (tweehonderdvijftig euro) bedragen. Deze schadevergoeding is geen vergoeding voor eventuele gerechtelijke invorderingskosten.
 - iii. behouden wij het eigendomsrecht van de goederen. Niettemin gaat het risico m.b.t. de goederen reeds over op het moment van levering.
 - iv. houdt de aannemer zich het recht voor om de werken te schorsen en op zijn kosten alle nuttige bewaringsmaatregelen te treffen, onverminderd alle rechten en vorderingen.
 - v. zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling alle openstaande facturen onmiddellijk opeisbaar.

7. VOORLOPIGE OPLEVERING

De voorlopige oplevering van de werken zal, zodra deze voltooid zijn, geschieden in aanwezigheid van de aannemer, door de klant of door de architect en er zal op tegenspraak een proces-verbaal van oplevering worden opgemaakt. De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring in, door de opdrachtgever, van de hem opgeleverde werken en sluit ieder verhaal van zijnerwege voor zichtbare gebreken uit, op voorwaarde evenwel dat de staat van de werken in de loop van de waarborgtermijn niet verslecht. Indien de klant niet aanwezig is of zich niet geldig laat vertegenwoordigen voor deze oplevering binnen de vijftien dagen nadat het hem werd gevraagd, wordt de voorlopige oplevering beschouwd als verkregen sinds het einde van de bovenvermelde periode van vijftien dagen. Een ingebruikname van het goed, zonder dat er een formele oplevering van de werken heeft plaatsgevonden, is gelijk aan een aanvaarding van de werken zonder opmerkingen.

De tienjarige aansprakelijkheid begint te lopen op de dag van de voorlopige oplevering of de ingebruikname. De definitieve oplevering heeft een jaar na de voorlopige oplevering plaats, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen. Zelfs indien geen formele samenkomst gehouden wordt, wordt de definitieve oplevering geacht te zijn gebeurd, na dit jaar. Indien bij gelegenheid van de voorlopige oplevering geen opmerkingen gemaakt worden, zal hiervan een proces-verbaal opgesteld worden dat door alle partijen wordt ondertekend. Indien er slechts onbelangrijke tekortkomingen worden vastgesteld, zullen deze in het proces-verbaal opgetekend worden met bepaling van een uiterlijke datum waartegen deze dienen opgelost te worden.

Indien de aannemer in gebreke blijft om binnen de opgegeven termijn aan de geacteerde opmerkingen te verhelpen, is de bouwheer gerechtigd die werken zonder voorafgaande ingebrekestelling zelf uit te voeren of door derden te laten uitvoeren op kosten van de aannemer.

8. ONTBINDING

De aannemer is gerechtigd, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, met onmiddellijke ingang en zonder dat de aannemer ter zake tot enige schadevergoeding jegens de Klant is gehouden, de overeenkomst met de Klant geheel of gedeeltelijke ontbinden door schriftelijke mededeling aan de Klant, onverminderd overige rechten van de aannemer in geval van:

- a. Enige tekortkoming van de Klant in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de aannemer
- b. Faillissement, ondercuratelestelling van de Klant of een aanvraag daartoe
- c. Gehele of gedeeltelijke overdracht, stillegging, liquidatie of insolventie van het bedrijf van de Klant
- d. Beslaglegging op vermogensbestanddelen van de Klant

2. KLACHTEN - AANSPRAKELIJKHEID

- a. Klachten wegens zichtbare gebreken of gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden, moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Klachten i.v.m. verborgen gebreken moeten onmiddellijk na de ontdekking worden meegedeeld op straffe van verval.
- b. Klachten moeten aangetekend en gedetailleerd worden verstuurd.
- c. De tienjarige aansprakelijkheid voorzien in artikel 1792 en 2270 Burgerlijk Wetboek, is waar wettelijk voorzien van toepassing.

10. TAAL

De Nederlandse taal wordt als gebruikelijke handelstaal aanzien en heeft steeds voorrang op al de teksten van de aannemer in andere talen of gebruikelijke vertalingen.

11. EIGENDOMSVOORBEHOUD

Er wordt overeengekomen tussen partijen dat de verkopen zullen afgesloten worden op basis van orderbevestigingen en/of leveringsbons en facturen welke volgende eigendomsvoorbehoudsclausule inhouden:

De verkochte goederen blijven de eigendom van de verkoper tot de volledige betaling van de verkoopprijs in hoofdsom en accessoria. In geval van doorverkoop behoudt de verkoper de mogelijkheid de som op te eisen die overeenstemt met de waarde van de doorverkochte goederen. Het eigendomsvoorbehoud wordt overgedragen op de herverkoopprijs. Eens de goederen geleverd zijn, draagt de koper alle risico's, gevallen van overmacht en vernietiging inbegrepen, en de bewaringslast. De wanbetaling van één der verschuldigde bedragen op de vervalddag kan de terugvordering van de goederen voor gevolg hebben.

Indien de eigendomsvoorbehoudsclausule zich op de keerzijde van bovengenoemde documenten bevindt, is het onontbeerlijk dat deze laatste duidelijk op de voorzijde het bestaan van het eigendomsvoorbehoud vermelden.

Bij gebrek aan orderbevestigingen en/of leveringsbons moet het eigendomsvoorbehoud opgenomen worden in een kaderovereenkomst ondertekend door beide partijen.